

VELKOMMEN TIL KROBI



Casper
Ansvarlig Vicevært



Helle
Administrator



Charlotte
Administrator



KROBI ejer nul-energi kontorhotellet Samsøvej 21-23 i Hinnerup, hvor vores administration arbejder fra.



Samsøvej 21-23 | 8382 Hinnerup
Kontakt: Tlf. 70 22 21 55 | krobi@krobi.dk

VELKOMMEN TIL KROBI KONCERNEN



LEJ DIN LEJLIGHED HOS OS

KROBI Koncernen

KROBI udlejer lejligheder til private i Århus, Aalborg og Nørresundby.

KROBI er en større koncern, der beskæftiger sig med bolig- og erhvervsudlejning.

KROBI koncernen omfatter bl.a. selskaberne Krobi Ejendomme ApS, Krobi Invest ApS, Krobi Bolig Aalborg II ApS samt Skovkvarteret Krobi. De første selskaber blev grundlagt i 2005.

KROBI

KROBIs administration ligger i Hinnerup ved Århus. Herfra arbejder vores to erfarne ejendomsadministratorer, som er ansvarlige for udlejning, løbende vedligeholdelse af vores lejemål samt ind- og udflytninger.

Derudover har vi vores egne fastansatte viceværter og synsansvarlige, der arbejder lokalt i Århus og Aalborg-området med den daglige drift og vedligeholdelse af lejemålene og kontakt til vores lejere.

Hvor mange andre boligudlejere bruger eksterne samarbejdspartnere til den daglige drift af lejemål, har vi i KROBI vores egen serviceorganisation i form af egne ejendomsadministratorer, viceværter og synsansvarlige.

Det betyder, at vores medarbejder kender alle detaljer omkring vores lejemål, ofte kender vores lejere og véd hvad der er vigtigt for dem. Desuden gør det os effektive i håndteringen af lejemålene, da vi hurtigt kan rykke ud, når vores lejere har brug for praktisk hjælp i lejlighederne.

Hos KROBI har vi et skarpt øje for løbende vedligeholdelse af vores ejendomme. Vi mener, at det skaber bedre og tidssvarende lejemål til vores lejere, ligesom det er sundt for vores ejendomme, at blive passet og vedligeholdt. Derfor er alle vores lejemål renoveret med køkken, bad gulve og vinduer, ligesom vi har fokus på den løbende vedligeholdelse af fællesarealer.

... I ET TRYGT LEJE MILJØ

Vores lejere

Hos KROBI værdsætter vi stabile lejere, der viser hensyn overfor de andre lejere i ejendommen og som sammen med os passer godt på vores lejligheder og fællesarealer.

Med gensidig respekt og hensyntagen er vores mål at skabe et trygt og venligt miljø i og omkring vores ejendomme, som vores lejere er glade for at bo i.

PROCES FOR LEJE HOS KROBI

1. Hvis du efter en fremvisning i en af vores lejligheder er interesseret i leje, tilkendegiver du din interesse overfor kontaktpersonen for fremvisningen. Du er også velkommen til at skrive lidt om dig selv til os – på den måde får vi bedre kendskab til vores lejere.
2. Du modtager en tilpasset lejekontrakt fra KROBIs administration på e-mail, som du underskriver og returnerer.

3. Når du flytter ind afholdes et indflytningssyn, hvor du sammen med vores synsansvarlige gennemgår lejemålets stand, får udleveret nøgler, aflæser målere for el, vand og varme mv. Tidspunktet for indflytningssynet aftales individuelt.

Med indflytningssynet bydes du **VELKOMMEN** i dit nye lejemål, og du er altid velkommen til at kontakte vores administration for store og små spørgsmål.

KROBI Administration:
tlf. 70 22 21 55
e-mail: krobi@krobi.dk