

Kære lejer

Vi vil som udlejer byde dig velkommen i ejendommen og ser frem til et godt samarbejde.

Det er vigtigt, at du læser denne skrivelse grundigt igennem og overholder regler om udluftning i lejemålet, da det ellers kan give fugt problemer senere hen.

Vi vil påpege, at der på nuværende tidspunkt ikke er fugt i lejemålet og det er din pligt som lejer, at bibeholde det sunde indeklima i lejemålet.

Giv indeklimaet et frisk pust

Grundig udluftning er det vigtigste, man kan gøre for at få et godt indeklima. God udluftning giver et bedre indeklima, fordi den gamle, forurenede indeluft bliver udskiftet med ny, tør og frisk luft udefra. Ud over de daglige udluftninger bør man lufte ud under og efter de aktiviteter, der skaber fugt eller forurener indeluften, fx. når man gør rent, laver mad og bader. Manglende udluftning øger den relative fugtighed i boligen og det medfører bedre vækstbetingelser for husstøvmider og risiko for skimmelsvamp, samtidig ophobes de kemiske stoffer, som hjemmets genstande har afgivet.

Kondensfugt

En normal familie på 4 personer afgiver ca. 16 liter vanddamp i døgnet. Fugtig luft er vanskeligere at opvarme end tør luft, så det lille varmetab, der opstår ved udluftning af boligen, bliver hentet ind ved billigere opvarmning.

Specielt om vinteren kan kondensfugt være et problem. I de fleste tilfælde stammer fugten fra brugen af boligen, dvs. kropsfugt, damp fra madlavning og opvask, fugt fra diverse husholdningsmaskiner og fugt fra badeværelser. Denne typer fugt skal bortledes af beboerne, der skal sørge for hensigtsmæssig udluftning. Man bør ikke 'have et vindue på klem', da temperaturen i rummet derved bliver så lav, at kondensdannelser fremmes. Kondens dannes altid på de køligste bygningsdele.

Fugt kan konstateres på ydervægge, hvor evt. møbler står tæt op ad væggen, hvor luften står stille. I tilfælde af stillestående luft, vil luftfugtigheden kondensere (pga. manglende luftcirkulation i opvarmning), og der kan i så fald yderligere dannes mug og skimmel.

I badeværelset skal vægge og gulv aftørres umiddelbart efter hvert bad. Derved forhindres unødigt fordampning samt kalkdannelser på vægge og gulv. Efter hvert bad bør der endvidere foretages en grundig udluftning af baderummet.

Indvendig dug på vinduerne er et typisk tegn på utilstrækkelig udluftning.

Eventuelle friskluftventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes/lukkes.

Sådan lufter du rigtigt ud

God og rigtig udluftning kræver, at luften bliver skiftet helt ud flere gange om dagen.

Vinduet er i dag det vigtigste element til ventilation og et godt indeklima, bl.a. fordi nye huse er så tætte, at der kun kommer frisk luft ind, når vinduerne er åbne. Så åbn døre og vinduer op på vid gab, så der skabes gennemtræk i hele lejligheden to til tre gange dagligt i 5-10 minutter. Sørg også for, at der ellers er åbne døre mellem lejlighedens rum, så luften frit kan cirkulere. Når man forlader lejligheden om morgenen, er det en god ide at lade alle de indvendige døre stå åbne. Det tillader at damptrykket bliver udjævnet over hele lejligheden.

Lufter du rigtigt ud, behøver du ikke bekymre dig om, hvad det koster.

Når man lufter ud 10-15 minutter, er det kun luften, der bliver kølet ned. Møblerne og væggene vil stadig have rumtemperaturen på fx. 20 grader. Derfor bliver luften i løbet af kort tid varm igen. Det går så hurtigt, at det ikke kan ses på varmeregningen.

Med venlig hilsen